



A1586 (A1585)

05/02/2003 SESIÓN DE CONTROL PARLAMENTARIO**RESPUESTA DEL PRESIDENTE DEL GOBIERNO, JOSÉ MARÍA AZNAR, A LA PREGUNTA FORMULADA POR JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO, DIPUTADO DEL GRUPO SOCIALISTA**

Madrid, 05-02-2003

Sr. Rodríguez Zapatero.- Señor Aznar, en relación con la política de vivienda, a usted y a su Gobierno le pasa lo mismo que con otras promesas, como las que atañen a la regeneración democrática. Todavía suena el eco en esta Cámara de aquellas palabras, según las cuales iba a hacer del Parlamento el centro de la vida política nacional, cuando acaba de hurtar un mínimo debate serio sobre una cuestión tan trascendente como es un posible conflicto bélico.

Claro, son demasiadas promesas incumplidas. En estos cuatro años, en esta materia también, su Ministro dijo que iba a hacer una legislación, que aprobó, para abaratar el precio del suelo y la vivienda. En los últimos cinco años ha aumentado el 50 por 100 el precio de la vivienda en España, el 100 por 100 el precio del suelo. La mayoría de las familias tienen que dedicar un tercio de sus ingresos anuales al pago de su vivienda, muchas no pueden acceder y, especialmente, los jóvenes de este país. Por eso le pregunto, señor Aznar, cómo justifica el Gobierno el incremento espectacular del precio de la vivienda en España.

Presidente.- La misión del Gobierno, Señoría, no es justificar sino tomar iniciativas, como recientemente ha hecho el Gobierno en la Conferencia Sectorial de Vivienda con las Comunidades Autónomas.

Sr. Rodríguez Zapatero.- Claro, es normal que la vivienda vaya así. Si no es capaz de explicar ni de justificar, es que ni siquiera han analizado ni tienen capacidad de entender lo que pasa con la vivienda en este país. Eso es bastante duro.

Pues yo le voy a decir lo que ha pasado. Ha pasado que hicieron una legislación para liberar el suelo que ha supuesto la apropiación de suelo en pocas manos, el control de pocos promotores inmobiliarios para un proceso de especulación, porque el principio de la oferta y de la demanda no funciona en materia de suelo. Eso ha originado que haya una gran transferencia de renta y de riqueza de las familias a pocas manos, de aquellos que quieren comprar y acceder a una vivienda a muy pocas manos, y que haya un

proceso de degradación en el ámbito urbano como consecuencia de esta política de suelo.

Señor Aznar, el Partido Socialista ha presentado una ley aquí para modificar la legislación del suelo y el valor del suelo; una ley que pone el suelo al servicio de una vivienda accesible; que pone el suelo y la ciudad como un derecho de la ciudadanía; que intenta y que consigue que la vivienda sea un bien social. Estúdiela. Ahí entenderá las causas de lo que ha pasado y comprométase aquí a aprobarla para que los ciudadanos puedan...

Presidente.- Señoría, distinguiendo lo que estamos hablando, primero la vivienda social: del año 1996 al año 2002 el precio de la vivienda de protección oficial, que es el único que fijan el Gobierno y las Comunidades Autónomas, ha subido tan sólo a ritmos inferiores al 3 por 100 anual y varios años no ha subido. Comparado con la subida del 33 por 100 acumulada entre 1990 y 1995, algo hemos mejorado.

Sin duda, es necesario impulsar más aún la vivienda protegida y ésta es la finalidad del Plan que iniciamos el año pasado con una inversión de 3.400 millones de euros, con ayudas para pagar las entradas, con ayudas a los jóvenes y a las familias con hijos. El gran problema, Señoría, está en la vivienda libre que se rige por precios de mercado y así es como son las cosas.

En algo tienen que haber influido también en eso los casi más de casi millones de empleos que hay en España y también, señor Diputado, que los tipos de interés hayan caído del 11 por 100 al 3'6 por 100. También es verdad, Señoría, que la vivienda libre ha aumentado de precio en seis años un 60 por 100. En ese mismo período el suelo ha aumentado un 120 por 100, que algo tendrá que ver.

Lo que se nos propone en algunas propuestas, Señoría, es volver a recetas anteriores que fueron las que provocaron un incremento del precio del suelo en esos años del 225 por 100, Señoría, y lo que hace falta es agilizar la gestión del suelo, quitarle trabas, quitar intervencionismo y alentar su edificación. Ésa ha sido la propuesta que el Gobierno ha presentado a la Conferencia Sectorial, ése es el acuerdo del Gobierno con diez Comunidades Autónomas y ése es al que no ha podido llegar, una vez más, ni con un usted, ni con su Grupo Parlamentario, ni con sus Comunidades Autónomas.